



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2019

№ 601-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 13.07.2010 № 58/310

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 13.07.2010 № 58/310 «О предоставлении государственным гражданским служащим Кировской области, лицам, замещающим государственные должности Кировской области, единовременной социальной выплаты для приобретения жилого помещения», утвердив изменения в Правилах предоставления государственным гражданским служащим Кировской области, лицам, замещающим государственные должности Кировской области, единовременной социальной выплаты для приобретения жилого помещения (далее – Правила) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 27.11.2019 № 601-П

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правилах предоставления государственным гражданским служащим
Кировской области, лицам, замещающим государственные должности
Кировской области, единовременной социальной выплаты для
приобретения жилого помещения**

1. В разделе 2 «Условия предоставления единовременной выплаты»:

1.1. В пункте 2.1:

1.1.1. Подпункт 2.1.4 изложить в следующей редакции:

«2.1.4. Является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, указанной в перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, установленном в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

1.1.2. Дополнить подпунктом 2.1.8 следующего содержания:

«2.1.8. Является собственником жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, либо членом семьи собственника жилого

помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, при условии, что гражданский служащий (лицо, замещающее государственную должность Кировской области) проживает в данном жилом помещении и он либо члены его семьи не имеют в собственности иные жилые помещения».

1.2. Пункт 2.1–1 изложить в следующей редакции:

«2.1–1. Единовременная выплата предоставляется гражданскому служащему (лицу, замещающему государственную должность Кировской области) при условии, что он не получал субсидию для приобретения или строительства жилого помещения в соответствии со статьей 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих», единовременную социальную выплату для приобретения или строительства жилого помещения в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или статьей 4 Федерального закона «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», единовременную социальную выплату для приобретения или строительства жилых помещений, предусмотренную статьей 35.1 Федерального закона «О Следственном комитете Российской Федерации» или статьей 44.1 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», субсидию или иную выплату для приобретения или строительства жилого помещения, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципальных образований, предоставляемые государственным гражданским служащим субъекта Российской Федерации (лицам, замещающим государственные должности субъектов Российской Федерации) или муниципальным служащим».

1.3. Дополнить пунктом 2.1–2 следующего содержания:

«2.1–2. Постановка гражданских служащих (лиц, замещающих государственные должности Кировской области) на учет для предоставления единовременной выплаты по основаниям, предусмотренным подпунктами 2.1.3 – 2.1.7 пункта 2.1 настоящих Правил, осуществляется в случае, если гражданский служащий (лицо, замещающее государственную должность Кировской области) проживает в жилом помещении, указанном в подпунктах 2.1.3 – 2.1.7 настоящих Правил, в том числе не принадлежащем ему и (или) членам его семьи, указанным в пункте 2.3 настоящих Правил, на праве собственности, и он и (или) члены его семьи, указанные в пункте 2.3 настоящих Правил, не имеют на праве собственности иные жилые помещения, кроме жилого помещения, приобретенного (построенного) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения».

1.4. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В целях учета особенностей профессиональной служебной деятельности гражданских служащих (лиц, замещающих государственные должности Кировской области) и повышения мотивации эффективного исполнения ими своих должностных обязанностей в соответствии с законодательством Российской Федерации о гражданской службе допускается по решению руководителя предоставление единовременной выплаты без учета условий, указанных в пункте 2.1 настоящих Правил:

2.2.1. Гражданским служащим, замещающим должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей, а также лицам, замещающим государственные должности Кировской области.

2.2.2. Гражданским служащим, стаж гражданской службы которых составляет не менее 30 лет».

1.5. Дополнить пунктом 2.2–1 следующего содержания:

«2.2–1. Предоставление единовременной выплаты гражданским служащим (лицам, замещающим государственные должности Кировской области), указанным в пункте 2.2 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, за исключением пунктов 3.6, 3.7, 3.9, подпункта 3.12.2 пункта 3.12, пункта 4.7».

1.5. Пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Родители гражданского служащего (лица, замещающего государственную должность Кировской области), проживающие совместно с ним, учитываются при расчете единовременной выплаты, если они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений (частей жилых помещений)».

1.6. В пункте 2.4:

1.6.1. В абзаце первом слова: «Таковыми детьми считаются:» исключить.

1.6.2. Абзацы второй – четвертый исключить.

1.7. Дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Детями, указанными в пунктах 2.3 и 2.4 настоящих Правил, считаются:

2.5.1. Дети в возрасте до 18 лет.

2.5.2. Дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет.

2.5.3. Дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения».

2. В разделе 3 «Порядок и условия постановки гражданского служащего на учет для получения единовременной выплаты»:

2.1. В пункте 3.4:

2.1.1. В подпункте 3.4.1 слова «Выписка из домовой книги, либо копия поквартирной карточки,» заменить словами «Копия поквартирной карточки».

2.1.2. Подпункт 3.4.10 изложить в следующей редакции:

«3.4.10. Копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета».

2.1.3. В подпункте 3.4.12 слова «утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» (с указанием кода тяжелой формы хронического заболевания)» заменить словами «установленным в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

2.1.4. Дополнить подпунктами 3.4.15 и 3.4.16 следующего содержания:

«3.4.15. Копия кредитного договора на приобретение или строительство жилого помещения.

3.4.16. Копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке».

2.2. Пункт 3.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«При принятии гражданского служащего (лица, замещающего государственную должность Кировской области) на учет для получения единовременной выплаты и при расчете размера единовременной выплаты не подлежит учету жилое помещение, принадлежащее гражданскому служащему или членам его семьи, приобретенное (построенное) за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения».

2.3. В пункте 3.12:

2.3.1. Подпункт 3.12.2 дополнить словами «, за исключением случаев, когда жилищные условия улучшены в результате приобретения или

строительства жилого помещения за счет средств банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения».

2.3.2. Подпункт 3.12.7 дополнить словами «В случае если гражданский служащий (лицо, замещающее государственную должность Кировской области) снят с учета по указанному основанию, принятие его на учет для получения единовременной выплаты осуществляется не ранее чем по истечении 1 года с даты снятия его с учета».

2.4. В пункте 3.14 слова «Администрация Правительства Кировской области» заменить словами «Администрация Губернатора и Правительства Кировской области».

3. Пункты 4.5 и 4.6 раздела 4 «Определение размера единовременной выплаты» изложить в следующей редакции:

«4.5. В стаж гражданской службы для расчета размера единовременной выплаты включаются (засчитываются) периоды службы (работы) в должностях, предусмотренных приложением № 4 к Правилам предоставления федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2009 № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения» (далее – перечень должностей).

В стаж гражданской службы для постановки на учет для предоставления единовременной выплаты на основании подпункта 2.2.2 пункта 2.2 настоящих Правил включаются (засчитываются) периоды службы (работы) в должностях, предусмотренных перечнем должностей.

4.6. Расчет единовременной выплаты осуществляется комиссией согласно приложению на основании норматива общей площади жилого помещения с учетом положений пунктов 4.2 – 4.4 настоящих Правил исходя из показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей

площади жилья, утверждаемой ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в отношении Кировской области, и поправочного коэффициента размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утверждаемого ежегодно Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации в отношении Кировской области.

Расчет размера единовременной выплаты гражданским служащим, поставленным на учет по основаниям, предусмотренным подпунктом 2.2.2 пункта 2.2 настоящих Правил, осуществляется без учета членов семьи, указанных в пункте 2.3 настоящих Правил».

4. Пункт 5.5 раздела 5 «Порядок предоставления единовременной выплаты» изложить в следующей редакции:

«5.5. Гражданский служащий (лицо, замещающее государственную должность Кировской области), которому предоставлена единовременная выплата, в течение 1 месяца с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение, которое было приобретено с использованием единовременной выплаты, обязан представить в государственный орган, осуществивший перечисление единовременной выплаты, выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении данного жилого помещения.

В случае направления средств единовременной выплаты на возврат кредита, за счет которого было приобретено жилое помещение и обязательства по которому были обеспечены ипотекой данного жилого помещения, гражданский служащий (лицо, замещающее государственную должность Кировской области) в течение 1 месяца с даты погашения регистрационной записи об ипотеке обязан представить в государственный орган, осуществивший перечисление единовременной выплаты, выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении данного жилого помещения.

В случае направления средств единовременной выплаты на частичный возврат кредита, за счет которого было приобретено жилое помещение и обязательства по которому были обеспечены ипотекой данного жилого помещения, гражданский служащий (лицо, замещающее государственную должность Кировской области) обязан представить в государственный орган, осуществивший перечисление единовременной выплаты, документы банка (кредитной организации), содержащие информацию о досрочном возврате части кредита, произведенном с использованием средств единовременной выплаты. Указанные документы представляются в течение 1 месяца с даты совершения указанных действий.

В случае направления средств единовременной выплаты на приобретение нескольких жилых помещений документы, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в отношении каждого из них».
